

---

## Checkliste Hausbesichtigung – auf die Details achten

### Description

Die Erstellung einer Checkliste für eine Hausbesichtigung ist aus mehreren Gründen essenziell. Erstens hilft sie dabei, sich auf das zu konzentrieren, was in einem Heim wichtig ist und dabei überflüssige Distractions auszublenden. Zweitens kann sie dazu beitragen, den Prozess der Hausbesichtigung zu strukturieren und zu organisieren, was angesichts der Vielzahl der zu berücksichtigenden Aspekte sehr hilfreich sein kann.

### Vor der Besichtigung

- Finanzielle Situationsprüfung
- Aufstellung eines Anforderungsprofils
- Terminvereinbarung zur Besichtigung

### Während der Besichtigung

- Einführung und Außenscheinung prüfen
- Zustand des Gebäudes prüfen
- Zustand der Räumlichkeiten prüfen
- Technische Ausstattung prüfen
- Nachbarschaft und Umgebung einschätzen

### Nach der Besichtigung

- Notizen und Eindrücke notieren
- Weitere Recherchen durchführen
- Ggf. weitere Experten hinzuziehen
- Entscheidung zur Bewerbung treffen

Die einzelnen Punkte der Checkliste sind aus folgenden Gründen wichtig:

**Vor der Besichtigung:** Die finanzielle Situation zu prüfen ist wichtig, um sicherzustellen, dass Sie sich das Haus auch tatsächlich leisten können. Das Erstellen eines Anforderungsprofils hilft dabei, Ihre Prioritäten und Bedürfnisse zu klären. Die Terminvereinbarung zur Besichtigung ist natürlich notwendig, um das Haus überhaupt besichtigen zu können.

**Während der Besichtigung:** Bei der Besichtigung des Hauses geht es um eine gründliche Untersuchung des Objektes. Prüfen Sie nicht nur das Gebäude selbst, sondern auch seine technische Ausstattung und die darum herumliegende Umgebung. Das Beurteilen der Umgebung kann entscheidend für Ihre Lebensqualität sein, wenn es um Lärm, Sicherheit oder etwaige zukünftige Bauprojekte geht.

**Nach der Besichtigung:** Nach der Besichtigung ist es wichtig, seine Eindrücke zu notieren, während sie noch frisch sind. Zögern Sie nicht, weitere Recherchen durchzuführen oder externe Experten zur Beurteilung des

---

objektiven Wertes des Hauses hinzuzuziehen. Basierend auf all diesen Informationen können Sie dann eine informierte Entscheidung treffen, ob Sie sich auf das Haus bewerben möchten oder nicht.