

#### Checkliste Wohnungsbesichtigung â?? diese Punkte solltest Du abhaken

#### **Description**

Eine detaillierte Checkliste für eine Wohnungsbesichtigung ist extrem wichtig, da sie sicherstellt, dass Sie alle wichtigen Aspekte während der Besichtigung beachten und nichts Wichtiges übersehen. Eine gründliche Ã?berprüfung ist notwendig, um Ã?berraschungen nach dem Umzug zu vermeiden und sicherzustellen, dass Sie eine gut informierte Entscheidung treffen.

## **Checkliste Wohnungsbesichtigung**

- 1. Standort und Umgebung
- 2. GröÃ?e und Raumaufteilung
- 3. Zustand der Wohnung
- 4. Funktionalität der Einbauten (Heizung, Wasser, Elektrik)
- 5. Vorhandensein von Schimmel oder Feuchtigkeit
- 6. Zustand von Bad und Küche
- 7. Fenster und Türen
- 8. Lärmbelästigung
- 9. Energieausweis
- 10. Kosten (Miete, Nebenkosten, Kaution)
- 11. Verfügbarkeit von Parkplätzen
- 12. Haustiere erlaubt
- 13. Verfù/4gbarkeit von Internet/Telefonanschluss

# ErklĤrung der einzelnen Punkte

Der Punkt **â??Standort und Umgebungâ??** ist von gro�er Bedeutung, weil sich Ihre tägliche Lebensqualität und Ihr Lebensstil stark auf den Standort der Wohnung beziehen. Sie sollten die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants, Ã?rzten usw. berücksichtigen. Es ist auch wichtig zu wissen, ob die Umgebung sicher, laut oder ruhig ist.

Die **â??GröÃ?e und Raumaufteilungâ??** beeinflussen direkt Ihren Wohnkomfort. Sie sollten sicherstellen, dass die Wohnung gro� genug ist für Ihre Bedürfnisse und die Raumaufteilung Ihren Lebensstil und Ihre Vorlieben entspricht.

Der **â??Zustand der Wohnungâ??** kann zusĤtzliche Kosten verursachen. Wenn Sie Renovierungen oder Reparaturen vornehmen müssen, kann dies Ihre Kosten erheblich erhöhen. Darüber hinaus kann ein schlechter Zustand der Wohnung gesundheitliche Probleme verursachen.

Die **â??Funktionalit**Ĥt der Einbautenâ?? ist wichtig, weil Sie sicherstellen müssen, dass alles in der Wohnung ordnungsgemäÃ? funktioniert. Sie sollten alle Wasserhähne, Lichtschalter, Steckdosen, die Heizung usw. überprüfen.



**â??Schimmel oder Feuchtigkeitâ??** können gesundheitliche Probleme verursachen und sollten dringend vermieden werden. Schauen Sie sich die Wände, Decken und Fenster genau an, besonders in der Kù⁄4che und im Bad.

Der Zustand von **â??Bad und Kù/4cheâ??** ist besonders wichtig, da Renovierungen in diesen Räumen sehr teuer sein können. Sie sollten auch die Qualität der vorhandenen Geräte und Einrichtungen bewerten.

**â??Fenster und Tù⁄4renâ??** sollten dicht sein und richtig funktionieren, um Energieverluste und Lärm zu vermeiden.

Die  $\mathbf{\hat{a}??L}\mathbf{\tilde{A}}$ **rmbel** $\mathbf{\tilde{A}}$ **zstigungâ??** kann Ihre Lebensqualit $\mathbf{\tilde{A}}$ **z**t stark beeintr $\mathbf{\tilde{A}}$ **z**chtigen. Es ist empfehlenswert, die Wohnung zu verschiedenen Tageszeiten zu besichtigen, um den L $\mathbf{\tilde{A}}$ zrmpegel einsch $\mathbf{\tilde{A}}$ ztzen zu k $\mathbf{\tilde{A}}$ nnen.

Der  $\hat{\mathbf{a}}$ ?? Energieausweis $\hat{\mathbf{a}}$ ?? gibt Auskunft  $\tilde{\mathbf{A}}$ 4ber den Energieverbrauch der Wohnung und kann Ihnen helfen, die zuk $\tilde{\mathbf{A}}$ 4nftigen Heizkosten einzusch $\tilde{\mathbf{A}}$ ztzen.

Die **â??Kostenâ??** (Miete, Nebenkosten, Kaution) sind ein entscheidender Faktor. Sie sollten sicherstellen, dass Sie sich die Wohnung leisten können und ob die Kaution angemessen ist.

Die Verfügbarkeit von **â??Parkplätzen**â?? kann je nach Lage und persönlichen Bedürfnissen entscheidend sein. Insbesondere in städtischen Gebieten kann das Parken ein groÃ?es Problem darstellen.

Wenn Sie Haustiere haben, sollten Sie klammen, ob a?? Haustiere erlaubta?? sind.

Die **â??Verfù⁄4gbarkeit von Internet/Telefonanschlussâ??** ist besonders wichtig, wenn Sie von zu Hause aus arbeiten oder viel Zeit online verbringen.

Die Wohnungsbesichtigung ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zur neuen Wohnung oder dem Kauf eines Hauses. Fù⁄₄r viele stellt dieser Prozess eine Herausforderung dar. Sie fragen sich, worauf sie achten mù⁄₄ssen, welche Fragen sie stellen und wie sie das Beste aus dem Termin rausholen. Daher haben wir eine Liste häufig gestellter Fragen und die passenden Antworten zusammengestellt, um Sie bei Ihrer Wohnungsbesichtigung zu unterstù⁄₄tzen. Es ist wichtig, vorbereitet zu sein, um sicherzustellen, dass die Entscheidung, die Sie treffen, die richtige fù⁄₄r Sie ist.

## **Frequently Asked Questions**

#### Was sollte ich bei einer Wohnungsbesichtigung beachten?

Sie sollten auf den Zustand der Wohnung, den L $\tilde{A}$  $^{\mu}$ rmpegel, die Lage und die N $\tilde{A}$  $^{\mu}$ he zu wichtigen Annehmlichkeiten wie  $\tilde{A}$  $^{\mu}$ ffentlicher Verkehr, Superm $\tilde{A}$  $^{\mu}$ rkte und Schulen achten. Au $\tilde{A}$  $^{\mu}$ rerdem ist es wichtig, Fragen zu stellen und m $\tilde{A}$  $^{\mu}$ glicherweise Fotos zu machen, um Vergleiche zu anderen Immobilien ziehen zu k $\tilde{A}$  $^{\mu}$ nnen.

#### Welche Fragen sollte ich dem Vermieter stellen?



Stellen Sie Fragen zu den Nebenkosten, den Aufteilungen, den Heiz- und StromvertrĤgen und ob Haustiere erlaubt sind. Informieren Sie sich auch über die Hausordnung und fragen Sie nach eventuellen SanierungsplĤnen oder geplanten MieterhĶhungen.

### Wie viele Wohnungsbesichtigungen sollte ich durchfù/4hren, bevor ich mich entscheide?

Es hängt von Ihrer persönlichen Situation ab, aber im Allgemeinen ist es empfehlenswert, mehrere Wohnungen zu besichtigen, bevor Sie eine endgültige Entscheidung treffen. So erhalten Sie ein besseres Gefühl für den Markt und Ihre Präferenzen.

### Was mache ich, wenn mir bei der Besichtigung etwas Negatives auffĤllt?

Sprechen Sie das Thema sofort an und fragen Sie den Vermieter oder Makler nach einer  $L\tilde{A}\P$ sung. Wenn es ein ernsthaftes Problem ist, sollten Sie erw $\tilde{A}$ ¤gen, die Wohnung nicht zu nehmen, da dieses Problem auch in Zukunft eine Rolle spielen  $k\tilde{A}\P$ nnte.

#### Sollte ich bei der Wohnungsbesichtigung Fotos machen?

Ja, es ist eine gute Idee, Fotos zu machen, besonders wenn Sie mehrere Wohnungen besichtigen. Auf diese Weise können Sie die Wohnungen später einfacher vergleichen. Aber fragen Sie vorher um Erlaubnis.