
Checkliste Wohnungsbesichtigung – diese Punkte solltest Du abhaken

Description

Eine detaillierte Checkliste für eine Wohnungsbesichtigung ist extrem wichtig, da sie sicherstellt, dass Sie alle wichtigen Aspekte während der Besichtigung beachten und nichts Wichtiges übersehen. Eine gründliche Überprüfung ist notwendig, um Überraschungen nach dem Umzug zu vermeiden und sicherzustellen, dass Sie eine gut informierte Entscheidung treffen.

Checkliste Wohnungsbesichtigung

1. Standort und Umgebung
2. Größe und Raumaufteilung
3. Zustand der Wohnung
4. Funktionalität der Einbauten (Heizung, Wasser, Elektrik)
5. Vorhandensein von Schimmel oder Feuchtigkeit
6. Zustand von Bad und Küche
7. Fenster und Türen
8. Lärmbelästigung
9. Energieausweis
10. Kosten (Miete, Nebenkosten, Kautions)
11. Verfügbarkeit von Parkplätzen
12. Haustiere erlaubt
13. Verfügbarkeit von Internet/Telefonanschluss

Erklärung der einzelnen Punkte

Der Punkt „**Standort und Umgebung**“ ist von großer Bedeutung, weil sich Ihre tägliche Lebensqualität und Ihr Lebensstil stark auf den Standort der Wohnung beziehen. Sie sollten die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants, Ärzten usw. berücksichtigen. Es ist auch wichtig zu wissen, ob die Umgebung sicher, laut oder ruhig ist.

Die „**Größe und Raumaufteilung**“ beeinflussen direkt Ihren Wohnkomfort. Sie sollten sicherstellen, dass die Wohnung groß genug ist für Ihre Bedürfnisse und die Raumaufteilung Ihren Lebensstil und Ihre Vorlieben entspricht.

Der „**Zustand der Wohnung**“ kann zusätzliche Kosten verursachen. Wenn Sie Renovierungen oder Reparaturen vornehmen müssen, kann dies Ihre Kosten erheblich erhöhen. Darüber hinaus kann ein schlechter Zustand der Wohnung gesundheitliche Probleme verursachen.

Die „**Funktionalität der Einbauten**“ ist wichtig, weil Sie sicherstellen müssen, dass alles in der Wohnung ordnungsgemäß funktioniert. Sie sollten alle Wasserhähne, Lichtschalter, Steckdosen, die Heizung usw. überprüfen.

„**Schimmel oder Feuchtigkeit**“ können gesundheitliche Probleme verursachen und sollten dringend vermieden

werden. Schauen Sie sich die Wände, Decken und Fenster genau an, besonders in der Küche und im Bad.

Der Zustand von „**Bad und Küche**“ ist besonders wichtig, da Renovierungen in diesen Räumen sehr teuer sein können. Sie sollten auch die Qualität der vorhandenen Geräte und Einrichtungen bewerten.

„**Fenster und Türen**“ sollten dicht sein und richtig funktionieren, um Energieverluste und Lärm zu vermeiden.

Die „**Lärmbelästigung**“ kann Ihre Lebensqualität stark beeinträchtigen. Es ist empfehlenswert, die Wohnung zu verschiedenen Tageszeiten zu besichtigen, um den Lärmpegel einschätzen zu können.

Der „**Energieausweis**“ gibt Auskunft über den Energieverbrauch der Wohnung und kann Ihnen helfen, die zukünftigen Heizkosten einzuschätzen.

Die „**Kosten**“ (Miete, Nebenkosten, Kautions) sind ein entscheidender Faktor. Sie sollten sicherstellen, dass Sie sich die Wohnung leisten können und ob die Kautions angemessen ist.

Die Verfügbarkeit von „**Parkplätzen**“ kann je nach Lage und persönlichen Bedürfnissen entscheidend sein. Insbesondere in städtischen Gebieten kann das Parken ein großes Problem darstellen.

Wenn Sie Haustiere haben, sollten Sie klären, ob „**Haustiere erlaubt**“ sind.

Die „**Verfügbarkeit von Internet/Telefonanschluss**“ ist besonders wichtig, wenn Sie von zu Hause aus arbeiten oder viel Zeit online verbringen.

Die Wohnungsbesichtigung ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zur neuen Wohnung oder dem Kauf eines Hauses. Für viele stellt dieser Prozess eine Herausforderung dar. Sie fragen sich, worauf sie achten müssen, welche Fragen sie stellen und wie sie das Beste aus dem Termin rausholen. Daher haben wir eine Liste häufig gestellter Fragen und die passenden Antworten zusammengestellt, um Sie bei Ihrer Wohnungsbesichtigung zu unterstützen. Es ist wichtig, vorbereitet zu sein, um sicherzustellen, dass die Entscheidung, die Sie treffen, die richtige für Sie ist.

Frequently Asked Questions

Was sollte ich bei einer Wohnungsbesichtigung beachten?

Sie sollten auf den Zustand der Wohnung, den Lärmpegel, die Lage und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie öffentlicher Verkehr, Supermärkte und Schulen achten. Außerdem ist es wichtig, Fragen zu stellen und möglicherweise Fotos zu machen, um Vergleiche zu anderen Immobilien ziehen zu können.

Welche Fragen sollte ich dem Vermieter stellen?

Stellen Sie Fragen zu den Nebenkosten, den Aufteilungen, den Heiz- und Stromverträgen und ob Haustiere erlaubt sind. Informieren Sie sich auch über die Hausordnung und fragen Sie nach eventuellen Sanierungsplänen oder geplanten Mieterhöhungen.

Wie viele Wohnungsbesichtigungen sollte ich durchführen, bevor ich mich entscheide?

Es hängt von Ihrer persönlichen Situation ab, aber im Allgemeinen ist es empfehlenswert, mehrere Wohnungen zu besichtigen, bevor Sie eine endgültige Entscheidung treffen. So erhalten Sie ein besseres Gefühl für den Markt und Ihre Präferenzen.

Was mache ich, wenn mir bei der Besichtigung etwas Negatives auffällt?

Sprechen Sie das Thema sofort an und fragen Sie den Vermieter oder Makler nach einer Lösung. Wenn es ein ernsthaftes Problem ist, sollten Sie erwägen, die Wohnung nicht zu nehmen, da dieses Problem auch in Zukunft eine Rolle spielen könnte.

Sollte ich bei der Wohnungsbesichtigung Fotos machen?

Ja, es ist eine gute Idee, Fotos zu machen, besonders wenn Sie mehrere Wohnungen besichtigen. Auf diese Weise können Sie die Wohnungen später einfacher vergleichen. Aber fragen Sie vorher um Erlaubnis.